



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO

PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

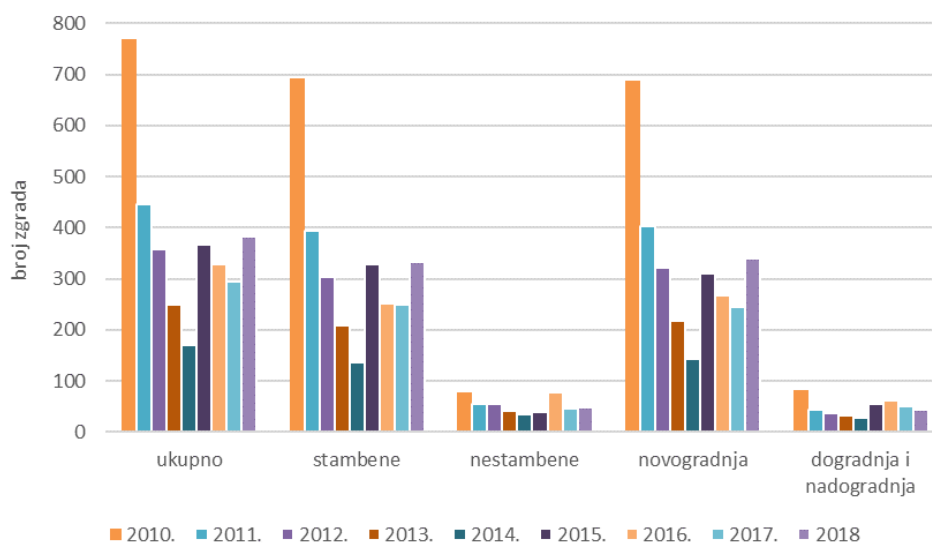
10. listopada 2019.

ZAVRŠENE ZGRADE I STANOVI 2018.

1. ZAVRŠENE ZGRADE I STANOVI

	Završene zgrade			Završeni stanovi					
	ukupno	stambene	nestambene	ukupno	1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5 i višesobni
2009.	922	835	87	4 923	467	1 856	1 634	674	292
2010.	769	692	77	3 939	416	1 439	1 119	613	352
2011.	447	393	54	2 388	270	958	609	384	167
2012.	359	303	56	2 729	700	1 067	560	284	118
2013.	250	208	42	1 227	167	423	351	196	90
2014.	171	136	35	638	48	169	181	170	70
2015.	367	328	39	1 798	273	560	534	275	156
2016.	329	252	77	1 065	62	308	362	214	119
2017.	295	249	46	1 672	137	599	504	299	133
2018.	383	334	49	2 746	398	904	764	471	209
Indeksi									
<u>2018.</u> 2017.	129,8	134,1	106,5	164,2	290,5	150,9	151,6	157,5	157,1

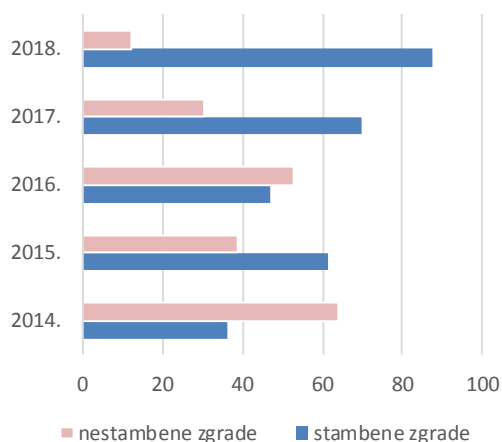
G. 1. ZAVRŠENE ZGRADE PREMA VRSTI ZGRADE I VRSTI RADOVA



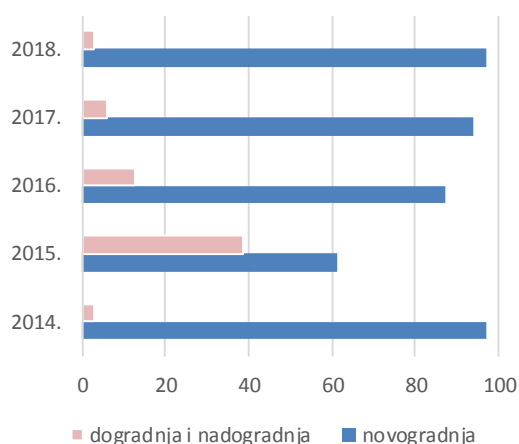
2. ZAVRŠENE ZGRADE I STANOVI, PREMA VRSTI ZGRADE I VRSTI RADOVA

	Završene zgrade			Završeni stanovi		
	broj zgrada	površina, m ²	zapremnina, m ³	broj stanova	površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
2017.						
Ukupno	295	240 992	806 588	1 672	123 039	73,6
Prema vrsti zgrade						
Stambene zgrade	249	168 243	522 509	1 639	120 080	73,3
Nestambene zgrade	46	72 749	284 079	33	2 959	89,7
Prema vrsti radova						
Novogradnja	244	226 832	758 136	1 617	117 765	72,8
Dogradnja i nadogradnja	51	14 160	48 452	48	4 599	95,8
Prenamjena nestambenog prostora u stambeni	-	-	-	7	675	96,4
2018.						
Ukupno	383	376 328	1 263 356	2 746	204 902	74,6
Prema vrsti zgrade						
Stambene zgrade	334	329 948	1 058 983	2 744	204 552	74,5
Nestambene zgrade	49	46 380	204 373	2	350	175,0
Prema vrsti radova						
Novogradnja	339	365 406	1 229 121	2 679	199 482	74,5
Dogradnja i nadogradnja	44	10 922	34 235	59	4 867	82,5
Prenamjena nestambenog prostora u stambeni	-	-	-	8	553	69,1

G. 2. STRUKTURA POVRŠINA ZAVRŠENIH ZGRADA PREMA VRSTI ZGRADE



G. 3. STRUKTURA POVRŠINA ZAVRŠENIH ZGRADA PREMA VRSTI RADOVA



3. ZAVRŠENE ZGRADE PREMA VRSTI ZGRADE I VRSTI RADOVA I VRSTI INVESTITORA

	Završene zgrade									Završeni stanovi	
	ukupno			novogradnja			dogradnja				
	broj zgrada	površina, m ²	zapremnina, m ³	broj zgrada	površina, m ²	zapremnina, m ³	broj zgrada	površina, m ²	zapremnina, m ³	broj zgrada	površina, m ²
2017.											
Ukupno	295	240 992	806 588	244	226 832	758 136	51	14 160	48 452	1 672	123 039
Fizičke osobe	193	49 933	155 611	160	43 777	136 898	33	6 156	18 713	328	36 965
Pravne osobe	102	191 059	650 977	84	183 055	621 238	18	8 004	29 739	1 344	86 074
2018.											
Ukupno	383	376 328	1 263 356	339	365 406	1 229 121	44	10 922	34 235	2 746	204 902
Fizičke osobe	248	66 154	207 005	210	58 690	184 870	38	7 464	22 135	417	46 956
Pravne osobe	135	310 174	1 056 351	129	306 716	1 044 251	6	3 458	12 100	2 329	157 946

4. ZAVRŠENE ZGRADE PREMA VRSTI ZGRADE I VRSTI RADOVA U 2018.

	Ukupno			Novogradnja			Dogradnja		
	broj zgrada	površina, m ²	zapremnina, m ³	broj zgrada	površina, m ²	zapremnina, m ³	broj zgrada	površina, m ²	zapremnina, m ³
Ukupno	383	376 328	1 263 356	339	365 406	1 229 121	44	10 922	34 235
Stambene zgrade	334	329 948	1 058 983	300	323 519	1 039 822	34	6 429	19 161
s 1 stanom	157	35 171	111 501	135	32 139	102 232	22	3 032	9 269
s 2 stana	34	10 441	32 597	27	8 771	27 765	7	1 670	4 832
s 3 i više	143	284 336	914 885	138	282 609	909 825	5	1 727	5 060
Nestambene zgrade	49	46 380	204 373	39	41 887	189 299	10	4 493	15 074
Restorani, barovi i slične ugostiteljske zgrade	1	25	83	1	25	83	-	-	-
Uredske zgrade	8	5 997	17 899	5	4 776	14 629	3	1 221	3 270
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	5	3 594	11 981	4	3 384	11 333	1	210	648
Garaže	7	3 229	9 447	6	3 204	9 384	1	25	63
Industrijske zgrade	7	7 069	34 838	7	7 069	34 838	-	-	-
Zatvorena skladišta	1	106	314	-	-	-	1	106	314
Natkrivena skladišta	1	100	463	-	-	-	1	100	463
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	4	7 810	36 282	1	4 979	25 966	3	2 831	10 316
Zgrade bolnica i klinika	2	2 264	8 150	2	2 264	8 150	-	-	-
Sportske dvorane	2	13 721	74 302	2	13 721	74 302	-	-	-
Zgrade za uzgoj, proizvodnju i smještaj poljoprivrednih proizvoda	1	200	562	1	200	562	-	-	-
Ostale poljoprivredne gospodarske zgrade	6	943	4 202	6	943	4 202	-	-	-
Zgrade na grobljima	2	1 070	4 900	2	1 070	4 900	-	-	-
Vojarnice i ostale zgrade za oružane snage, policiju ili vatrogasce	1	132	580	1	132	580	-	-	-
Ostale zgrade, drugdje neklasificirane	1	120	370	1	120	370	-	-	-

5. ZAVRŠENI STANOVİ PREMA VRSTI ZGRADE, VRSTI GRADNJE I BROJU SOBA

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8-sobni i više-sobni

2017.

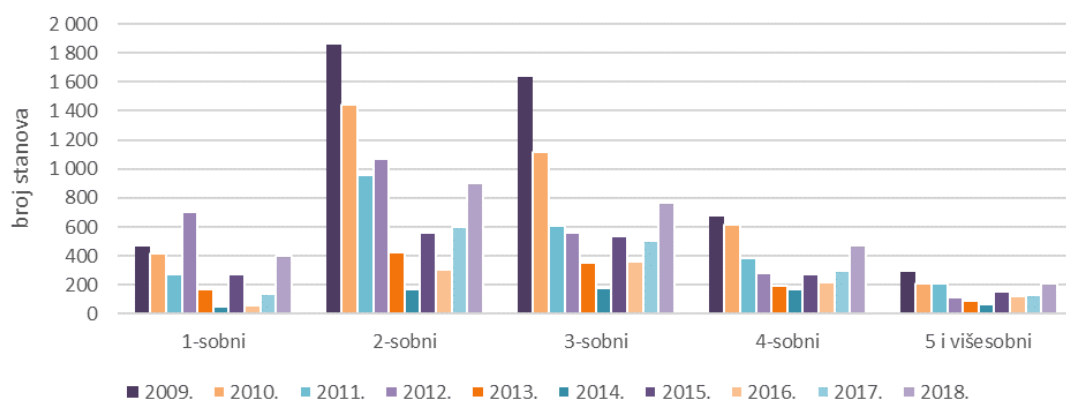
Ukupno	1 672	123 039	137	599	504	299	85	35	8	5
Stanovi u novim zgradama	1 617	117 765	136	588	484	279	84	34	7	5
Stambene zgrade	1 584	114 806	136	581	476	266	80	33	7	5
s 1 stanom	95	16 307	-	4	8	20	27	24	7	5
s 2 stana	64	7 238	-	7	17	25	11	4	-	-
s 3 stana i više	1 425	91 261	136	570	451	221	42	5	-	-
Nestambene zgrade ¹⁾	33	2 959	-	7	8	13	4	1	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	48	4 599	1	10	15	20	-	1	1	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	7	675	-	1	5	-	1	-	-	-

2018.

Ukupno	2 746	204 902	398	904	764	471	148	38	16	7
Stanovi u novim zgradama	2 679	199 482	394	882	741	461	142	37	15	7
Stambene zgrade	2 677	199 132	394	882	741	460	142	36	15	7
s 1 stanom	135	23 996	1	3	13	26	35	35	15	7
s 2 stana	52	6 265	-	5	10	25	12	-	-	-
s 3 stana i više	2 490	168 871	393	874	718	409	95	1	-	-
Nestambene zgrade ¹⁾	2	350	-	-	-	1	-	1	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	59	4 867	4	16	22	10	5	1	1	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	8	553	-	6	1	-	1	-	-	-

¹⁾ Vidi Metodološka objašnjenja.

G 4. ZAVRŠENI STANOVİ PREMA BROJU SOBA



6. BROJ I GRAĐEVINSKE VELIČINE ZAVRŠENIH ZGRADA PO GRADSKIM ČETVRTIMA U 2018.

Gradske četvrti	Završene zgrade								
	ukupno			stambene			nestambene		
	broj	m ²	m ³	broj	m ²	m ³	broj	m ²	m ³
GRAD ZAGREB	383	376 328	1 263 356	334	329 948	1 058 983	49	46 380	204 373
Brezovica	15	4 322	14 290	12	3 034	9 726	3	1 288	4 564
Črnomerec	23	10 845	34 292	21	8 311	26 092	2	2 534	8 200
Donja Dubrava	7	9 798	32 521	5	8 883	28 769	2	915	3 752
Donji grad	1	365	1 020	-	-	-	1	365	1 020
Gornja Dubrava	42	10 577	33 473	41	10 091	31 347	1	486	2 126
Gornji grad - Medveščak	20	8 771	28 101	18	6 511	21 015	2	2 260	7 086
Maksimir	32	23 636	76 879	31	23 516	76 509	1	120	370
Novi Zagreb - istok	6	23 631	78 225	5	21 628	69 723	1	2 003	8 502
Novi Zagreb - zapad	57	29 821	107 674	50	23 363	72 199	7	6 458	35 475
Peščenica - Žitnjak	17	43 186	138 888	15	41 727	133 875	2	1 459	5 013
Podsljeme	9	2 799	9 034	9	2 799	9 034	-	-	-
Podsused - Vrapče	22	9 545	28 807	19	8 548	25 936	3	997	2 871
Sesvete	50	14 172	52 068	36	9 129	28 090	14	5 043	23 978
Stenjevec	28	25 163	75 697	23	21 650	65 488	5	3 513	10 209
Trešnjevka - jug	21	36 395	113 979	19	34 965	109 229	2	1 430	4 750
Trešnjevka - sjever	21	33 819	107 153	20	31 441	98 653	1	2 378	8 500
Trnje	12	89 483	331 255	10	74 352	253 298	2	15 131	77 957

7. ZAVRŠENI STANOVİ PREMA BROJU SOBA PO GRADSKIM ČETVRTIMA U 2018.

Gradske četvrti	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8 i višesobni
GRAD ZAGREB	2 746	204 902	398	904	764	471	148	38	16	7
Brezovica	12	2 115	1	1	1	1	2	3	2	1
Črnomerec	48	6 394	-	-	3	37	5	1	2	-
Donja Dubrava	71	5 995	-	25	32	10	4	-	-	-
Donji grad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gornja Dubrava	83	7 595	2	21	36	16	2	4	1	1
Gornji grad - Medveščak	30	5 120	1	1	7	9	3	5	3	1
Maksimir	120	13 814	2	5	28	65	5	11	3	1
Novi Zagreb - istok	117	7 922	-	28	57	32	-	-	-	-
Novi Zagreb - zapad	237	17 132	5	45	116	55	11	3	1	1
Peščenica - Žitnjak	322	24 247	34	141	60	34	50	1	1	1
Podsljeme	11	1 923	-	1	1	2	3	3	1	-
Podsused - Vrapče	73	6 360	2	12	31	21	3	3	-	1
Sesvete	56	7 357	-	3	22	9	16	4	2	-
Stenjevec	248	16 476	20	98	64	43	23	-	-	-
Trešnjevka - jug	284	16 142	31	160	59	28	6	-	-	-
Trešnjevka - sjever	285	20 141	20	84	115	62	4	-	-	-
Trnje	749	46 169	280	279	132	47	11	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o završenim zgradama i stanovima prikupljaju se putem Godišnjeg izvještaja o završenim zgradama i stanovima (obrazac GRAĐ-10). Izvještaj ispunjavaju popisivači obilaskom terena i utvrđivanja stanja o tome koje su zgrade i stanovi završeni u izvještajnoj godini. Popisivači su djelatnici Gradskog ureda nadležnog za poslove graditeljstva ovlaštenog za izdavanje akata na temelju kojih se može graditi. Osnova za obilazak terena je adresar sastavljen na temelju podataka o izdanim građevinskim dozvolama.

Obuhvat

Godišnjim izvještajem o završenim zgradama i stanovima obuhvaćaju se sve završene nove zgrade, dograđeni dijelovi na postojećim zgradama ako je dograđena nova stambena jedinica (stan) ili novi poslovni prostor i prenamjene nestambenog prostora u stan.

Istraživanjem nisu obuhvaćeni objekti bespravne izgradnje, kao ni legalizirana izgradnja objekata.

Do 2002. godine podaci o ukupnom broju završenih zgrada i stanova prikupljani su iz dva izvora: podataka o gradnji u režiji privatnih vlasnika na temelju dokumentacije nadležnih tijela graditeljstva u Gradu Zagrebu i dokumentacije izvođača radova (pravnih osoba) s 5 i više zaposlenih.

Zbog potrebe i obveze da se ovo područje metodološki uskladi s odgovarajućom metodologijom EUROSTAT-a, te nemogućnosti kontrole obuhvata iz različitih izvora podataka, uvedeno je novo istraživanje, prvi put za 2002. kojim se svi podaci o završenim zgradama i stanovima prate iz jednog izvora primjenom istih metodologija.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju je propisao Statistički ured Europske unije 1997.

Podaci o stanovima prikupljeni su prema metodologiji koja se primjenjuje u popisima stanovništva, kućanstava i stanova te je usklađena s Preporukama Konferencije europskih statističara za popise stanovništva i stanova 2010. godine, UNECE/Eurostat, Ujedinjeni narodi, New York i Ženeva, 2006.

Definicije

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti, čuvanje robe, opreme, za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju sve zidove, te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je stambena površina manja od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjene za stambene svrhe.

Površina zgrade (bruto površina zgrade) je zbroj korisnih podnih površina svih etaža u zgradi namijenjenih stambenim svrhama, a obuhvaćenih vanjskim zidovima.

Volumen zgrade je zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Dogradnja i nadogradnja su građevinski radovi kojim se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim građevinama, kao npr. potpuno novi stan ili poslovni prostor.

Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove su građevinski radovi kojima se postojeći prostor u zgradi (npr. tavanski ili podrumski prostor koji dotada nije bio uređen za stanovanje, garaže, prostor u kojem se obavljala neka proizvodna ili uslužna djelatnost) prenamijenio u jedan ili više stanova.

Stan je građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje koja se sastoji od jedne ili više soba s pomoćnim prostorijama (kuhinja, smočnica, kupaonica, zahod) ili bez pomoćnih prostorija i koja ima svoj zaseban ulaz izravno s hodnika, stubišta, dvorišta ili ulice.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

¹⁾ Izvor: Državni zavod za statistiku; Priopćenje, Završene zgrade i stanovi u 2018., br. 3.1.3.

Kratice		Znakovi	
Eurostat	Statistički ured Europske unije	-	nema pojave
itd.	i tako dalje	%	postotak
m ²	četvorni metar		
m ³	kubični metar		
tis.	tisuća		
UNECE	Ekonomska komisija Ujedinjenih naroda za Europu		

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statistiku
telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098
<http://www.zagreb.hr/>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb